

# 淮金线东侧、淮河路北侧地块用地红线图

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作



该红线图仅作为国土部门征地和测量使用，具体尺寸及定位以国土资源部门测量数据为准。

2019. 4. 24

# 金湖县自然资源和规划局 用地规划条件

金规地设(2019)023号

日期: 2019. 4. 24

建设项目名称		同泰大道西侧、淮河路北侧		建设项目的用地必须符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件有关要求相抵触, 应及时与我局联系, 本条件有效	
建设单位名称		公开挂牌	地块编号	期为一年。	
序号	规划条件	内 容		序号	规划条件
1	用地性质	商业用地		5	道 路
2	用地范围	同泰大道西侧、淮河路北侧		6	管 线
	用地面积	29808 平方米 (约 44.7 亩, 以国土部门测量资料为准)		7	市政公用设施
3	建设控制	容积率	≤3.3	8	公共设施
		建筑密度	≤30%	9	景观要求
		绿地率	≥30%	10	其他要求
		建筑限高	满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及相关法律法规的有关规定。		
		出入口方位	机动车出入口方位: 东侧、西侧; 步行出入口方位: 南侧。主出入口的设置, 应留有一定的集散场地; 各类建筑基地出入口距离道路交叉口不宜小于80米。		
		停车	机动车(面积或车位)		
非机动车(面积或车位)	商业建筑自行车停车位 2 车位/100 m <sup>2</sup> 。				
4	建筑退让	退道路红线	满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)的要求。	11	主要报审材料
		退用地边界	规划建筑主要朝向退让建设用地边界不得小于建筑间距的一半, 次要朝向退让建设用地边界不得小于规定山墙间距的一半。经相邻地块产权单位同意, 可临界建设。规划建筑退让地界还须满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及人防、消防、环保、安全、交通等要求。		
		退河道控制线			
		其 他	规划建筑与周边住宅建筑日照间距系数按 1:1.43 (含) 以上控制, 如为高层建筑, 与周边住宅建筑之间进行日照分析, 满足大寒日不低于 3 小时的日照标准, 规划建筑物的间距控制还应满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及人防、消防、环保、安全、交通等要求。		
备 注		1、设计单位须按本条件进行方案设计; 2、图示尺寸与实地尺寸不一致产生的后果由申报单位负责; 3、本规划条件仅作为设计规划方案使用, 不作为拆迁的依据; 4、凡本条件未做具体规定的应满足现行有关法规、规范的要求, 方案报审应附有消防、环保、安全、园林、人防等管理部门的书面意见。			

