

3、XG19010 号地块（黄花塘军部大道东侧一号地块），起始价为：人民币（大写）伍拾贰万贰仟陆佰元（¥52.26 万元）

4、XG19011 号地块（黄花塘军部大道东侧二号地块），起始价为：人民币（大写）肆拾肆万叁仟捌佰元（¥44.38 万元）

5、XG19012 号地块（黄花塘新四军纪念馆南侧地块），起始价为：人民币（大写）伍佰贰拾玖万捌仟贰佰元（¥529.82 万元）

（二）增价幅度

XG19008、XG19009、XG19010、XG19011、XG19012 号地块增价幅度均为人民币 10 万元或 10 万元的整数倍。

十、竞买人参加竞买流程

（一）挂牌地块信息浏览下载

竞买申请人登录网上交易系统，浏览、下载网上挂牌出让地块相关信息。

（二）数字证书办理

竞买申请人申请办理数字证书，已经了办理数字证书且数字证书有效的无需再办理。

（三）竞买申请

竞买申请人凭有效数字证书登陆网上交易系统，对意向地块网上提出竞买申请，经交易系统诚信比对后，选择缴纳保证金银行，获取缴纳竞买保证金的账号。

（四）缴纳保证金

竞买申请人按前款选定的银行和缴纳保证金帐号缴纳保证金，按时足额缴纳保证金后，竞买申请人自动获得《国有建设用地网上交易竞价通知书》参与网上报价。

（五）竞买报价及网上限时竞价

1、网上挂牌报价

（1）竞买申请人须按系统提示报价，系统对符合规定的报价予以确认，并显示当前最高报价；

（2）系统继续接受新的报价；

（3）网上交易以挂牌方式进行的，挂牌截止时间前 1 小时停止更新挂牌价格，停止更新挂牌价格期间，仍有其他竞买人要求报价的，转入限时竞价

2、网上限时竞价

（1）网上挂牌时间截止时（以系统时间为准），经系统询问，竞买人确定继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价阶段。

（2）经系统询问完毕后，有竞买人愿意参加网上限时竞价的，系统开始第一次 4 分钟倒计时的限时竞价，具有网上限时竞价资格（报价期限截止前报过有效报价且经系统

可确认参加网上限时竞价)的竞价人可参加限时竞价,限时竞价中的报价应当在4分钟倒计时内提交。如在系统4分钟倒计时内的任一时刻具有网上限时竞价资格的任一竞人有新的报价,系统即从此刻起再顺延一个新的4分钟倒计时,具有网上限时竞价格的竞买人可参加新一轮竞价,并按此方式不断顺延下去。在每一次4分钟倒计时的后1分钟内,系统会出现该宗地网上限时竞价即将截止的三次提示。4分钟倒计时截止时,系统会自动关闭限时竞价中的报价通道,确认当前系统接受的最高报价为宗地的终竞买价,由系统按“价高者得(不达底价不成交)”的原则成交,并在相关信息栏显示出让成交结果。

3、网上挂牌报价规则

- (1) 以增价方式进行报价(首次报价可以报挂牌起始价)
- (2) 竞买人通过系统提交的报价一经报出,不得撤回;
- (3) 在网上挂牌报价期间,竞买人可多次报价;
- (4) 参加网上挂牌限时竞价的竞买人应当在挂牌截止前1小时内表达参加网上限时竞价的意愿,并根据网上交易系统中的提示予以确认;未确认的,不能参加网上限时竞价。

4、竞买人报价有下列情形之一的,为无效报价

- (1) 系统未在网上挂牌报价期限内收到的;
- (2) 与竞买申请文件不符的;
- (3) 不符合报价规则的;
- (4) 不符合挂牌文件规定的其他情形。

(六) 确定竞得人

系统确认地块最终报价后,如最终报价不低于底价,则系统自动确定其为竞得人。

(七) 获取《成交通知书》

竞得人在网上交易结束后自行从系统上获取《国有建设用地使用权网上交易成交通知书》(以下简称《成交通知书》)。

(八) 签订《成交确认书》

网上交易实行报名资格后审制度,网上交易平台确认的竞得人须在本地块挂牌结束后5个工作日内持《竞得人通知书》,带有效证件原件、复印件(单位单独申请的需提供营业执照、机构代码证、法人代表证明、法人代表身份证、授权委托书、受托人身份证、有效的保证金交纳凭据、竞买申请书;自然人单独申请的需提供自然人身份证、有