

竞买人的电脑配置应符合相关要求，并及时下载和安装 CA 证书驱动程序，方可凭有效 CA 证书和密码正常登录交易系统，进行交易。

### （三）网上申请

竞买申请人只能在网上进行挂牌出让地块的竞买申请，在缴纳竞买保证金截止时间前登陆网上交易系统，缴纳竞买保证金提交竞买申请，不接受书面、电话、邮寄、传真等其他方式申请。

### （四）答疑及现场踏勘

竞买申请人若在网上挂牌出让过程中遇到疑难问题，请及时联系：

盱眙县自然资源和规划局：0517-80910617

竞买申请人自行踏勘地块现场。

### （五）竞买申请人竞价资格取得

持有有效数字证书的竞买申请人，选择竞买地块，通过网上交易系统填报《国有建设用地使用权网上交易竞买申请书》，联合竞买的应按要求填写联合竞买声明信息；经系统诚信比对（系统自动与江苏省用地企业诚信数据库比对）合格的方可进入下一步操作，即在网上交易系统出让方公布的银行中选择缴纳保证金银行；竞买申请人选择缴纳竞买保证金的银行并获取账号（账号一旦取得，该地块缴纳竞买保证金账号将无法更改）；按照网上交易系统确定的账号缴纳竞买保证金，竞买申请人在缴纳保证金时必须准确填写账号，在确认竞买保证金按时足额到账之后，网上交易系统自动生成《国有建设用地使用权网上交易资格确认书》并通过网上交易系统发送给竞买申请人，此时竞买申请人方取得竞价资格，方可参与网上挂牌出让的报价。

## 七、本次挂牌出让活动有关时间

（一）网上竞买申请及缴纳竞买保证金时间：2019 年 5 月 5 日上午 8:30 时起至 2019 年 5 月 12 日下午 16:00 时止。

### （二）网上挂牌时间：

- 1、XG19008 地块：2019 年 5 月 5 日 8 时 30 分 至 2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分；
- 2、XG19009 地块：2019 年 5 月 5 日 8 时 30 分 至 2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分；
- 3、XG19010 地块：2019 年 5 月 5 日 8 时 30 分 至 2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分；
- 4、XG19011 地块：2019 年 5 月 5 日 8 时 30 分 至 2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分；
- 5、XG19012 地块：2019 年 5 月 5 日 8 时 30 分 至 2019 年 5 月 14 日 16 时 00 分；

（三）网上限时竞价时间：网上挂牌时间截止时即进入限时竞价。

## 八、竞买保证金数额

1、XG19008 号地块（天泉湖镇化农村王郢组快速通道南侧地块），竞买保证金为：人民币（大写）肆拾捌万元（¥48 万元）

2、XG19009 号地块（黄花塘镇军部路与 205 国道交叉路口东侧地块），竞买保证金

：人民币（大写）叁拾伍万元（¥35万元）

3、XG19010号地块（黄花塘军部大道东侧一号地块），竞买保证金为：人民币（大）拾壹万元（¥11万元）

4、XG19011号地块（黄花塘军部大道东侧二号地块），竞买保证金为：人民币（大）玖万元（¥9万元）

5、XG19012号地块（黄花塘新四军纪念馆南侧地块），竞买保证金为：人民币（大）壹佰零陆万元（¥106万元）

开户单位：盱眙县自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

账号一旦选定将不能更改，宗地保证金必须向此账号缴纳，任何人向此账号上缴存款项系统均视为竞买申请人缴纳的竞买保证金，竞买申请人可以从不同银行分期汇入（建议提前缴纳，防止跨行转账、系统延时等时间差）。

竞买申请人须按时足额缴纳竞买保证金，取得竞买资格。竞买申请人未按时足额缴纳竞买保证金的，不能取得竞买资格。

每宗出让地块的竞买保证金只对应该宗地交易，如需竞买多宗出让地块，须按规定分别缴纳竞买保证金。

（二）竞买保证金是一项履约担保金，证明竞买申请人的诚意，是竞买申请人参加网上挂牌出让报价的前提条件。

（三）竞买申请人如有违反挂牌出让文件规定的行为，缴纳的竞买保证金不予退还。

（四）竞得人缴纳的竞买保证金在《国有建设用地使用权出让合同》签订后转为受让宗地的土地出让金（全部出让金的20%转为合同定金），竞得人持《国有建设用地网上交易成交确认书》至盱眙县自然资源和规划局办理相关转款手续。

（五）未竞得人缴纳的竞买保证金，在网上挂牌交易活动结束后，盱眙县自然资源和规划局将根据各银行提供的保证金进账回单，同网上交易系统载明的未竞得人保证金缴纳明细汇总表进行核对，在5个工作日内原金额、原路径、不计利息退还。

## 九、挂牌起始价、增价幅度

### （一）挂牌起始价

1、XG19008号地块（天泉湖镇化农村王郢组快速通道南侧地块），起始价为：人民币（大写）贰佰叁拾玖万零柒佰元（¥239.07万元）