

涟水县自然资源和规划局
国有土地使用权挂牌出让文件
涟水县工挂[2019]7号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2019GY09	涟水生活垃圾焚烧发电厂北侧（大东镇）	20000	工业 工 业 用 地	0.90≤ 容积率	建筑 密度 ≤50	绿化 率 ≤13	建 筑 高 度	50	330	330	10(万元)

1、编号：2019GY09

建设内容：

投资强度：5400

办公与服务设施用地比例：7%

[其他需要说明的宗地情况]

2018GY10:号地块竞得人需另付保留建筑物价款 109.76 万元（建筑面积 1331.36 平方米详见该宗地建设物评估报告）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后,由宗地所在地涟水县人民政府保滩街道办会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。 2019GY06:号地块竞得人需另付保留建筑物价款 558.08 万元（建筑面积 5509.88 平方米详见该宗地建设物评估报告）。上述土地挂牌出让价格中不含建筑物价格，地面建筑物在土地出让成交后,由宗地所在地涟水县人民政府保滩街道办事处会负责处置，处置结果不影响土地供应、审批和不动产登记发证。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，只可独立竞买

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 12 月 06 日至 2019 年 12 月 25 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2019 年 12 月 26 日至 2020 年 01 月 04 日，到

淮安市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>,)
涟水县招标网站 (地点) 向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的
截止时间为 2020 年 01 月 04 日 9 时。

经审查, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我
局将在 2020 年 01 月 05 日 9 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用
权网上交易系统 (<http://www.landha.com>,)涟水县招标网站; 各地
块挂牌时间分别:

1、2019GY09 地块: 2019 年 12 月 26 日 9 时 至 2020 年 01
月 06 日 16 时;

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设"两高一资"类和属于《限制用地项目目录》、《禁
止用地项目目录》的工业企业。

八、联系方式与银行账户

联系地址: 涟水县红日路 22 号, 涟水县自然资源和规划局 608
室。

联系电话: 0217-82380207

联系人: 李大勇

涟水县自然资源和规划局

2019 年 12 月 05 日

