

# 金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

## 公告

金工挂公告第(23)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县自然资源和规划局以挂牌方式出让3(幅)工业国有土地使用权。现公告如下:

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
金湖县银涂镇 (JG工201957)	40546	60.8	工业	50	$\geq 1.0$ , $\leq 2.0$	$\geq 40%$ , $\leq 55%$	$\leq 13%$	通用 设备	17100	491	1万元 或1万 元的整 倍数	491
金湖县银涂镇 (JG工201958)	40480	60.72	工业	50	$\geq 1.0$ , $\leq 2.0$	$\geq 40%$ , $\leq 55%$	$\leq 13%$	通用 设备	17100	490	1万元 或1万 元的整 倍数	490
金湖县银涂镇 (JG工201959)	32441	48.66	工业	50	$\geq 1.0$ , $\leq 2.0$	$\geq 40%$ , $\leq 60%$	$\leq 13%$	通用 设备	137000	393	1万元 或1万 元的整 倍数	393

二、竞买人条件:中华人民共和国境内符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人,除法律法规明确规定以外,均可参加竞买。既可独立竞买,也可联名竞买。

地块特别说明:JG工201957号地块上现有建筑物评估作价

2326.12万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向金湖县银涂镇人民政府支付该款项。

JG工201958号地块上现有建筑物评估作价2326.12万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向金湖县银涂镇人民政府支付该款项。

JG工201959号地块上现有建筑物评估作价1583.706万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向金湖县银涂镇人民政府支付该款项。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件，申请人可于2019年11月8日至2019年11月27日，到金湖县行政审批中心二楼获取；

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年11月28日起至2019年12月6日登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到帐截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为2019年11月28日至2019年12月8日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址：金湖县行政审批中心二楼

联系电话：0517-86930031

联系人：陈军、王萍

开户单位：竞买申请人在网上交易系统中自行选定的银行

开户行及帐号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号



金湖县自然资源和规划局

2019年11月6日