

金湖县国有建设用地使用权挂牌出让

公告

金工挂公告第(20)号

根据国家有关法律、法规规定,经金湖县人民政府批准,金湖县自然资源和规划局以挂牌方式出让4(幅)工业国有土地使用权。现公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		用途	出让 年限	主要规划指标			准入 产业 类型	投资总 额	起报价 万元 (人民 币)	加价幅 度(人 民币)	保证金 万元(人 民币)
	平方米	亩			容积率	建筑密 度	绿地 率					
金湖县金南镇 (JG工201949)	41497	62.2	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 15\%$	木材 加工	12300	502.5	1万元 或1万 元的整 倍数	502.5
金湖县金南镇 (JG工201948)	43984	66	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, $\leq 55\%$	$\leq 15\%$	木材 加工	17000	532.5	1万元 或1万 元的整 倍数	532.5
金湖县经济开 发区(JG工 201951)	84803	127	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, ≤ 2.0	$\leq 13\%$	标准 化厂 房	5500	1035	1万元 或1万 元的整 倍数	1035
金湖县经济开 发区(JG工 201952)	20856	31.28	工业	50	≥ 1.0 , ≤ 2.0	$\geq 40\%$, ≤ 2.0	$\leq 13\%$	电气 机械 和器 材制 造	21700	254.5	1万元 或1万 元的整 倍数	254.5

二、竞买人条件: 中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门

部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。既可独立竞买，也可联名竞买。

地块特别说明：JG 工 201948 号地块上现有建筑物评估作价 1653.1658 万元。竞得人在支付该地块全部成交价款的同时，还须向金湖县金南镇人民政府支付该款项。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件，申请人可于2019年10月10日至2019年10月29日，到金湖县行政审批批中心二楼获取；

四、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过金湖县国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年10月30日起至2019年11月6日登录网上交易系统提交申请。本次地块缴纳竞买保证金到帐截止时间与提交书面申请时间相同。

五、挂牌时间为2019年10月30日至2019年11月8日。

六、联系方式与银行帐户

联系地址：金湖县行政审批批中心二楼

联系电话：0517-86930031

联系人：陈军、王萍

开户单位：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

开户行及帐号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

金湖县自然资源和规划局

2019年10月8日

