

国有土地使用权挂牌出让文件

涟水县挂[2019]4号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	保证金(万元)	起始价(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高				
2016JY06	开发区站后路东侧、进场路北侧；	2413	商业 其他商服用地	容积率 ≤0.30	建筑密度 ≤15	12≤绿化 率≤20	建筑高 度≤18	50	185	185	10(万元)
2018JY19	开发区清涟大道南侧、站前路西侧	183379	其它 交通服务 场站用地	容积率 ≤0.80	建筑密度 ≤15	25≤绿化 率	建筑高 度	50	4000	8000	10(万元)

[其他需要说明的宗地情况]

二、竞买资格：2018JY19：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2019年09月26日至2019年10月15日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；（地点）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2019年10月16日至2019年10月23日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2019年10月23日16时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2019年10月24日9时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>，）涟水县招标网站；；各地块挂牌时间分别：

1、2016JY06地块：2019年10月16日9时至2019年10月25日16时；

2、2018JY19地块：2019年10月16日9时至2019年10月25日16时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

(二)

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县红日路 22 号，涟水县自然资源和规划局 608 室。

联系电话：0517-82380207

联系人：李大勇

涟水县自然资源和规划局

2019 年 09 月 26 日