


金湖县自然资源和规划局 工业用地公开挂牌规划设计条件

金规地设

2019039号

日期: 2019.8.16

建设项目名称		公开挂牌		座落位置	塔集镇			建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本条件有关要求相抵触, 应 与规划局联系。本条件有效期为一年。				
建设单位名称		公开挂牌		地块编号	JG201901							
序号	规划设计条件			内 容			序号	规划设计条件		内 容		
1	用地性质			公共设施用地(建设风力发电项目)			5	道 路		满足相关交通规范要求。		
2	用地范围	四 至		具体位置如红线图中所示。			6	管 线		3、所有建、构筑物的电气设计、电力设备的选择须符合相关规范的规定; 4、集电线路应与建(构)筑物、绿化、道路及其它管线等相对关系须满足有关技术规范要求;		
		用地面积		约 14440 平方米, 约 21.66 亩(具体以国土部门实地测量为准)			7	市政公用设施		需满足相关规范、配套要求。		
3	建设控制	容 积 率		—			8	公共 设施		需满足相关规范、配套要求。		
		建 筑 密 度		—			9	景观要求		—		
		绿 地 率		—			10	其他要求		严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 1. 外网接入线路应多方案比选, 报我局另行审批。 2. 建设工程设计方案报批文本应带有城市标识内容。		
		建 筑 限 高 出 入 方 位		建筑物限高 24 米, 构筑物限高 220 米								
		机 动 车 (面 积 或 泊 位)		—								
		非 机 动 车 (面 积 或 泊 位)		—								
4	建筑退让	退道路红线用地边界		构筑物退让须满足相关要求, 同时须满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》等规范要求。			11	主要报审材料		设计说明书		一份(含经济技术指标)
		其 他		规划建筑物(构筑物)的间距控制还须满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》及水利、交通、环保、气象、安全、消防、电力、通信等要求。						平立剖面图		1: 200 或 1: 100, 提供主要规划建筑单体的平立剖面图
										总平面图		1: 500(含规划用地以外 50 米范围内的现状)
备 注									效果图		规划全貌透视彩色效果图, 主要规划建筑彩色透视效果图	
									管线综合图		1: 500	
备 注									竖向规划图		地块范围内地块竖向规划设计图	
									其 他		报审的规划设计方案应符合本规划设计条件的各项要求, 凡本条件未做具体规定的应满足国家、省现行有关法规、规范的要求。	