

## 淮自然资公告[2019] 8 号

# 淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让 公 告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第 39 号令)《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》《淮安市工业用地招标拍卖挂牌出让的实施意见》等法律、规章和文件的规定,经淮安市人民政府批准,淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十六(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### □□ 挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价	加价幅度 (人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)			万元(人民币)		
胜天西路西侧 地块 (2019GG003YH01)	24838.0	37.26	工业	50	$\geq$ 0.7	$\geq$ 40	12- 20	苯胺、 双氧水 法环氧 丙烷、 甲烷氯 化物、 双氧水 生产项 目	8570	683.05	2万 元或 2万 元的 整倍 数	137

兴洪大道南侧地块 (2019GG004YH02)	地块一 11851.5 8 地块二 2145	20.99	工业	50	$\geq 0.7$	$\geq 40$	12-20	苯胺、双氧水、法环氧丙烷、甲烷氯化物、双氧水生产项目	4830	384.91	2万元或2万元的整数倍	77
明远路南侧地块 (2019GG005P01)	8462.0	12.69	工业	50	0.7-1.5	30-55	10-14	环保型中压气体绝缘开关柜生产项目	3180	309.71	2万元或2万元的整数倍	62
纬八路北侧地块 (2019GG006A01)	27581.0	41.37	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	$\leq 15$	毛巾、服装、床品及绣花配套项目	11500	424.75	2万元或2万元的整数倍	85
车丰路西侧地块 (2019GG007A02)	26900.0	40.35	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	$\leq 15$	塑料制品、模具生产项目	12000	408.88	2万元或2万元的整数倍	82
车丰路东侧地块 (2019GG008A03)	7531.0	11.30	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 45$	$\leq 14$	食品生产项目	4110	112.97	2万元或2万元的整数倍	23
工业路北侧地块 (2019GG009A04)	10425.0	15.64	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	$\leq 15$	再生塑料生产项目	4377	162.63	2万元或2万元的整数倍	33
横一路南侧地块 (2019GG010A05)	11706.0	17.56	工业	50	$\geq 0.7$	$\geq 40$	$\leq 13$	机械设备制造	5280	181.44	2万元或2万元的整数倍	37
华西路北侧地块 (2019GG011A06)	10245.0	15.37	工业	50	$\geq 1.0$	$\leq 45$	15-20	食品加工生产项目	5270	163.92	2万元或2万元的整数倍	33
南环路北侧地块 (2019GG012A07)	14720.0	22.08	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 45$	$\leq 14$	包装制品生产项目	6450	231.10	2万元或2万元的整数倍	47
楚菱路北侧地块 (2019GG013A08)	13938.0	20.91	工业	50	$\geq 1.1$	$\geq 40$	$\leq 14$	高标准厂房项目	2400	214.65	2万元或2万元的整数倍	43
237省道东侧地块 (2019GG014A09)	67073.0	100.61	工业	50	$\geq 0.8$	38-45	13-20	轮胎模具生产项目	50305	1046.34	2万元或2万元的整数倍	210

创业路南侧地块 (2019GG015A10)	7890.0	11.84	公用 设施	50	$\leq$ 0.4	$\leq$ 20	$\geq$ 30	LNG 气 化 站项目	5986. 59	116.77	2 万 元或 2 万 元的 整倍 数	24
顺河镇风电场 升压站地块 (2019GG016A11)	5670.0	8.51	工业	30	$\leq$ 0.5	$\leq$ 40	--	风电 场 项 目 (升 压 站)	项目 总 投 资 84202	48.99	2 万 元或 2 万 元的 整倍 数	10
苏嘴顺河风电场 风电机用地地块 (2019GG017A12)	3420.0	5.13	公用 设施	50	--	--	--	风电 场 项 目 (风 电 机 用 地)	项目 总 投 资 84202	49.25	2 万 元或 2 万 元的 整倍 数	10
孔莲路南侧地块 (2019GG018YH03)	44448.0	66.67	工业	50	$\geq$ 0.7	$\geq$ 40	12- 20	农药 制 剂 和 农 药 包 装 瓶 生 产 项 目	18000	1226.76	2 万 元或 2 万 元的 整倍 数	246

2019GG006A01 号地块需另付保留建筑物价款 1116.37 万元。

2019GG008A03 号地块需另付保留建筑物价款 176.02 万元。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统

(<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统) 进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 4 月 10 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的

操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2019 年 4 月 12 日 9 时 00 分至 2019 年 4 月 19 日 18 时 00 分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间(到账时间)为 2019 年 4 月 19 日 18 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为:2019 年 4 月 12 日 9 时 00 分至 2019 年 4 月 22 日 9 时 00 分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

#### 七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

#### 八、联系方式和银行帐户

联系地址:淮南市自然资源和规划局土地利用处 903 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话:0517—89000637

联系人:赵 凯

开户单位:淮南市国土资源局

开户行:竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号:网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮南市自然资源和规划局

2019 年 3 月 21 日