

淮自然资公告[2019]27号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)、《江苏省工业用地招标投标拍卖挂牌出让办法(试行)》《淮安市工业用地招标投标拍卖挂牌出让的实施意见》等法律、规章和文件的规定,经淮安市人民政府批准,淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让九(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)			万元(人民币)		
纬八路北侧地块 (2019GG080A41)	52084.0	78.13	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 13	数控设备制造项目	3000万美元	791.68	2万元或2万元的整数倍数	159
淮流路北侧地块 (2019GG081A42)	31300.0	46.95	工业	50	≥ 0.6	≤ 12	≥ 38	盐矿项目	27561	494.54	2万元或2万元的整数倍数	99
创新路南侧地块 (2019GG082A43)	6454.0	9.68	工业	50	≥ 0.9	≥ 40	≤ 13	保温装饰一体化板加工项目	3000	101.97	2万元或2万元的整数倍数	21

人民路东侧地块 (2019GG083A44)	4877	7.32	工业	50	≥ 1.2	≥ 50	≤ 12	实验仪器生产项目	2500	74.13	2万元或2万元的整数倍数	15
临河路北侧地块 (2019GG084A45)	15948	23.92	科研	50	≥ 0.8	≥ 40	≤ 20	产业创新孵化中心项目	6955	306.20	2万元或2万元的整数倍数	62
维科路南侧地块 (2019GG085P05)	45238.8	67.86	工业	50	1.0-2.0	30-55	10-20	医疗仪器设备 & 器械制造项目	18000	1728.12	2万元或2万元的整数倍数	346
发展大道南侧地块 (2019GG091P11)	6475.7	9.72	工业	50	1.0-2.0	30-55	10-15	食品制造项目	2470.4	181.97	2万元或2万元的整数倍数	37
枚乘路南侧地块 (2019GG095P15)	54283	81.43	工业	50	1.0-2.0	30-55	10-13	专用设备制造项目	20000	2073.61	2万元或2万元的整数倍数	415
王高路南侧地块 (2019GG096K23)	40015.2	60.02	工业	50	≥ 1.0	≥ 50	10-15	化妆品包装材料生产项目	19135	1172.45	2万元或2万元的整数倍数	235

其中：2019GG080A41号地块需另付保留建筑物价款1816.56万元。

2019GG083A44号地块需另付保留建筑物价款624.78万元。

2019GG085P05号地块需另付保留建筑物价款5660.22万元。

2019GG090P15号地块需另付保留建筑物价款4658.69万元。

二、竞买资格：中华人民共和国境内符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com/>）（以下简称网上交易系统）进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。

申请人可于 2019 年 12 月 18 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2019 年 12 月 20 日 9 时 00 分至 2019 年 12 月 27 日 17 时 00 分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为 2019 年 12 月 27 日 17 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019 年 12 月 20 日 9 时 00 分至 2019 年 12 月 30 日 9 时 00 分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局所有者权益和开发利用处 903 室（淮安经济技术开发区厦门路 6 号）

联系电话：0517—89000637

联系人：赵 凯

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019 年 11 月 28 日