

淮自然资公告[2019]18号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)、《江苏省工业用地招标投标挂牌出让办法(试行)》、《淮安市工业用地招标投标挂牌出让的实施意见》等法律、规章和文件的规定,经淮安市人民政府批准,淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让二十三(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价 万元(人民币)	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)					
北环路北侧地块 (2019GG046A24)	30359.0	45.54	工业	50	≥ 0.9	≥ 40	≤ 13	PC构件项目	19000	479.67	2万元或2万元的整数倍	96
工人路西侧地块 (2019GG047A25)	31760.0	47.64	工业	50	≥ 0.7	≥ 40	≤ 13	干粉砂浆生产项目	13340	501.81	2万元或2万元的整数倍	101
237省道东侧地块 (2019GG048A26)	2461.0	3.69	工业	50	1.1-2.0	40-45	≤ 15	电子辅件加工项目	2075	37.16	2万元或2万元的整数倍	8

东一路东侧地块 (2019GG049A27)	15181.0	22.77	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 15	精密主轴制造项目	6376	247.45	2万元或2万元的整数倍数	50
汪廷珍路西侧地块 (2019GG050A28)	3765.0	5.65	工业	50	≥ 1.0	≥ 45	≤ 15	注塑鞋生产项目	1582	56.10	2万元或2万元的整数倍数	12
横三路北侧地块 (2019GG051A29)	13733.0	20.60	工业	50	0.8-1.5	38-45	13-20	蒸压加气混凝土制品生产线项目	5779	212.86	2万元或2万元的整数倍数	43
横一路南侧地块 (2019GG052A30)	16515.0	24.77	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 13	展示道具生产项目	11000	284.06	2万元或2万元的整数倍数	57
237省道西侧地块 (2019GG053A31)	86110.0	129.17	仓储	50	1.0-2.0	40-45	≤ 20	速递快运项目	40150	2066.64	2万元或2万元的整数倍数	414
淮金路东侧地块 (2019GG054A32)	66715.0	100.07	工业	50	≥ 0.7	≥ 40	≤ 13	PC构件及模具生产项目	30000	1054.10	2万元或2万元的整数倍数	211
富裕路西侧地块 (2019GG055A33)	12997.0	19.5	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	≤ 13	无纺布生产项目	11000	206.65	2万元或2万元的整数倍数	42
兴文路南侧地块 (2019GG056A34)	3277.0	4.92	工业	50	≥ 1.2	≥ 45	≤ 14	仓储项目	1400	50.47	2万元或2万元的整数倍数	11
横一路南侧地块 (2019GG057A35)	5506.0	8.26	工业	50	≥ 0.7	≥ 40	≤ 13	机械设备生产项目	2482	93.05	2万元或2万元的整数倍数	19
经十九路西侧地块 (2019GG058A36)	26881.0	40.32	工业	50	≥ 0.8	38-45	≤ 20	纸箱加工项目	11764	448.91	2万元或2万元的整数倍数	90
征鸿路西侧地块 (2019GG059K09)	7244.5	10.87	科研	50	≤ 2.0	≤ 35	≥ 35	工程与智能化设计中心项目	6000	398.45	2万元或2万元的整数倍数	80
宁连路东侧地块 (2019GG060K10)	10613.3	15.92	科研	50	≤ 3.0	≤ 40	≥ 30	科研成果转化中心项目	40000	516.87	2万元或2万元的整数倍数	104
城东路西侧地块 (2019GG061K11)	20148.8	30.22	工业	50	≥ 1.0	≥ 40	10-13	五金、模具生产项目	9000	596.4	2万元或2万元的整数倍数	120
和顺路北侧地块 (2019GG062K12)	14185.5	21.28	工业	50	≥ 1.0	≥ 45	10-15	服装及家纺项目	12000	419.89	2万元或2万元的整数倍数	84
征鸿路西侧地块 (2019GG063K13)	3430.4	5.15	科研	50	≤ 2.0	≤ 35	≥ 35	电力设施试验中心项目	4000	189.7	2万元或2万元的整数倍数	38
枚皋路南侧地块 (2019GG064K14)	5213.2	7.82	科研	50	≤ 2.0	≤ 35	≥ 35	研发与检测楼项目	5000	286.73	2万元或2万元的整数倍数	58
枚乘路南侧地块 (2019GG065K15)	7626.1	11.44	科研	50	≤ 2.0	≤ 35	≥ 35	电力设备检测中心项目	10000	421.72	2万元或2万元的整	85

								目			倍数	
云景路南侧地块 (2019GG066P03)	13429.0	20.14	工业	50	1.0- 2.0	30- 55	10- 13	离型纸 生产项 目	10200	380.04	2万元 或2万 元的整 倍数	77
开明路南侧地块 (2019GG067P04)	7061.9	10.59	工业	50	1.0- 2.0	40- 55	10- 13	汽车玻 璃升降 器生产 项目	3400	197.73	2万元 或2万 元的整 倍数	40
永济路南侧地块 (2019GG068G04)	48822.4 9	73.23	工业	50	1.0- 2.0	40- 55	10- 15	中小企 业创业 园项目	12500	1357.27	2万元 或2万 元的整 倍数	272

2019GG061K11 号地块需另付保留建筑物价款 556.06 万元。

2019GG062K12 号地块需另付保留建筑物价款 161.81 万元。

2019GG066P03 号地块需另付保留建筑物价款 545.49 万元。

以上保留建筑物价款由竞得人向地块所在地区政府(管委会)缴纳。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统) 进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 10 月 31 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2019 年 11 月 1 日 9 时 00 分至 2019 年 11 月 8 日 17 时 00 分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为 2019 年 11 月 8 日 17 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019 年 11 月 1 日 9 时 00 分至 2019 年 11 月 12 日 9 时 00 分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局所有者权益和开发利用处 903 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话：0517—89000637

联系人：赵 凯

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019 年 10 月 11 日