

## 淮自然资公告[2019]16号

# 淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让 公 告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)、《江苏省工业用地招标投标挂牌出让办法(试行)》、《淮安市工业用地招标投标挂牌出让的实施意见》等法律、规章和文件的规定，经淮安市人民政府批准，淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让十七(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价 万元(人民币)	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)					
楚菱路北侧地块 (2019GG026A15)	16005.0	24.01	工业	50	≥1.1	≥40	≤14	标准厂房项目	6736	246.48	2万元或2万元的整数倍	50
经十八路西侧地块 (2019GG027A16)	49107.0	73.66	工业	50	≥1.0	≥40	≤20	数控机床装配项目	3500万美元	721.87	2万元或2万元的整数倍	145
汪廷珍路东侧地块 (2019GG028A17)	8595.0	12.89	工业	50	≥1.2	≥45	≤24	酒店食品加工项目	3437	128.93	2万元或2万元的整数倍	26
经十三路东侧地块 (2019GG030A19)	8721.0	13.08	工业	50	≥0.8	38-45	≤25	非织造布、服装生产项	3750	137.79	2万元或2万元的整	28

								目			倍数	
楚菱路南侧地块 (2019GG031A20)	94977.0	142.47	工业	50	$\geq 1.2$	$\geq 40$	$\leq 14$	置信智造谷(生产用房及配套用房)	40000	1576.62	2万元或2万元的整数倍数	316
华西路南侧地块 (2019GG032A21)	114994.0	172.49	仓储	50	1.0-2.5	$\geq 40$		仓储物流项目	73924	2736.86	2万元或2万元的整数倍数	548
237省道东侧地块 (2019GG033A22)	11529.0	17.29	工业	50	$\geq 0.8$	$\leq 45$	15-20	金属制品生产项目	7000	181.01	2万元或2万元的整数倍数	37
刘伶台路西侧地块 (2019GG034A23)	124029.0	186.04	仓储	50	1.0-2.5	$\geq 40$	$\leq 13$	仓储物流项目	60000	2976.70	2万元或2万元的整数倍数	596
实联大道北侧地块 (2019GG035YH05)	54905.0	82.36	工业	50	$\geq 0.7$	$\geq 40$	12-20	农药制剂项目	5000万美元	1526.36	2万元或2万元的整数倍数	306
光新路西侧地块 (2019GG036YH06)	104711.2	157.07	工业	50	$\geq 0.7$	$\geq 40$	12-20	氯化法钛白粉项目	45000	2848.14	2万元或2万元的整数倍数	570
台中路北侧地块 (2019GG037K01)	20867.2	31.3	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	10-13	增材设备、轮胎生产线自动化设备生产项目	9028	611.41	2万元或2万元的整数倍数	123
和顺路北侧地块 (2019GG038K02)	6436.6	9.65	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	10-15	包装制品生产项目	5100	187.95	2万元或2万元的整数倍数	38
王高路北侧地块 (2019GG039K03)	141384.5	212.08	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	10-13	车联网、智能驾驶系统和电器控制器及系统、汽车零部件项目	103161	4100.15	2万元或2万元的整数倍数	820
和畅路北侧地块 (2019GG040K04)	90196.4	135.29	工业	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	10-13	智能生产线装备、物联网智能冷链转用装备、智能电车项目	60000	2651.77	2万元或2万元的整数倍数	531
开祥路东侧地块 (2019GG041K05)	91627.4	137.44	仓储	50	$\geq 1.0$	$\geq 40$	$\geq 10$	仓储物流项目	50000	2730.5	2万元或2万元的整数倍数	547
李湾路北侧地块 (2019GG044K08)	61236.2	91.85	工业	50	$\geq 0.7$	$\geq 40$	12-20	2-巯基-6氯苯并噻唑、农药原药等搬迁项目	16862	1702.37	2万元或2万元的整数倍数	341
开发大道南侧地块 (2019GG045G03)	47297.5	70.95	工业	50	1.0-2.0	40-55	10-13	叉车零部件生产项目	100000	1324.33	2万元或2万元的整数倍数	265

2019GG038K02 号地块需另付保留建筑物价款 1788.53 万元。

2019GG044K08 号地块需另付保留建筑物价款 1638.79 万元。

2019GG045G03 号地块需另付保留建筑物价款 120.94 万元。

以上保留建筑物价款由竞得人向地块所在地区政府(管委会)缴纳。

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统) 进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 8 月 28 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2019 年 8 月 30 日 9 时 00 分至 2019 年 9 月 6 日 17 时 00 分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间(到账时间)为 2019 年 9 月 6 日 17 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019 年 8 月 30 日 9 时 00 分至 2019 年 9 月 10 日 9 时 00 分。挂牌报价时间截止

时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

#### 七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

#### 八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局所有者权益和开发利用处 903 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话：0517—89000637

联系人：赵 凯

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019 年 8 月 9 日