

淮自然资公告[2019] 14 号

淮安市市区国有建设用地使用权挂牌出让 公 告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第 39 号令)、《江苏省工业用地招标投标挂牌出让办法(试行)》、《淮安市工业用地招标投标挂牌出让的实施意见》等法律、规章和文件的规定,经淮安市人民政府批准,淮安市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让三(幅)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块位置 (地块编号)	面积		规划用途	出让年限	主要规划指标			准入产业类型	投资总额 万元(人民币)	起报价	加价幅度(人民币)	保证金 万元(人民币)
	平方米	亩			容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)			万元(人民币)		
龙腾路北侧地块 (2019GG022G02)	15610.7	23.42	工业	50	≥ 1.0 ≤ 2.0	≥ 40	≤ 13	非标空调及模数化五金件生产项目	6500	438.66	2万元或2万元的整数倍	88
淮河路南侧地块 (2019GG023Y02)	28794.2	43.2	工业	50	≥ 1.0	≤ 55	≤ 13	养殖用自动化设备项目	12000	385.84	2万元或2万元的整数倍	77
S327 南侧地块 (2019GG024Y03)	69449	104.17	工业	50	≥ 0.7	≤ 55	≤ 15	食用菌菌种项目	6000 万美元	583.38	2万元或2万元的整数倍	117

二、竞买资格：中华人民共和国境内外符合项目投资行政主

管部门准入产业类型的公司、企业、其他组织和个人，除法律法规明确规定以外，均可参加竞买，既可单独竞买，也可联合竞买。2019GG024Y03 号地块需外商投资企业才能报名竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易。通过淮南市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landha.com/>) (以下简称网上交易系统) 进行操作，凡办理数字证书、经江苏省用地企业诚信数据库比对合格、按要求缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 7 月 29 日起登陆网上交易系统进行查询下载，申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、规划指标要求、交易条件和相关信息，按出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、参加竞买的申请人可于 2019 年 7 月 31 日 9 时 00 分至 2019 年 8 月 7 日 17 时 00 分登陆网上交易系统提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳保证金按网上交易系统提示操作，截止时间（到账时间）为 2019 年 8 月 7 日 17 时 00 分。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019 年 7 月 31 日 9 时 00 分至 2019 年 8 月 9 日 9 时 00 分。挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本次挂牌出让公告内容如有变化，出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告，届时以补充公告内容为准。

八、联系方式和银行帐户

联系地址：淮安市自然资源和规划局土地利用处 903 室(淮安经济技术开发区厦门路 6 号)

联系电话：0517—89000637

联系人：赵 凯

开户单位：淮安市自然资源和规划局

开户行：竞买申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账 号：网上交易系统自动确定缴纳竞买保证金账号

淮安市自然资源和规划局

2019 年 7 月 10 日