

涟水县住房和城乡建设局
建设用地规划条件
连规(2018)10号



| | | | | | |
|----------|------|--------------------------|---|---|------------|
| 建设工程规划条件 | | 郑梁梅大道北侧、淮浦南路东侧 | | 建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本条件相抵触,应及时与我局联系,本条件有效期一年,解释权归涟水县住房和城乡建设局所有,联系电话:0517-82380158 | |
| 建设项目名称 | | 江苏安东控股集团有限公司 | | | |
| 申报单位名称 | | 地块名称 | | | |
| 序号 | 规划条件 | 内容 | | 序号 | 设计条件 |
| 1 | 用地性质 | 商业服务业设施用地(A地块)、居住用地(B地块) | | 6 | 建筑物、构筑物退让 |
| 2 | 建设内容 | 商业、商务设施、居住、绿化、配套设施等 | | 7 | 道路 |
| 3 | 用地范围 | 四至 | 详见红线图 | 8 | 管线 |
| | | 控制点坐标 | 详见红线图 | 9 | 市政公用设施 |
| | | 用地面积 | 89286.8018平方米,其中A地块面积为19394.9828平方米, B地块面积为69891.805平方米 | 10 | 公共设施 |
| | | 容积率 | A地块≤1.5, B地块≤1.8 | 11 | 景观要求 |
| | | 建筑密度 | A地块≤50%, B地块≤30% | 12 | 规划设计要求 |
| | | 绿地率 | B地块≥30% | 13 | 主要报批材料 |
| | | 建筑限高 | | | 设计说明 |
| | | 地坪标高 | 依相邻主干道路中心线标高确定 | | 现状地形图 |
| | | 出入口方位 | | | 总平面图 |
| | | 小汽车泊位 | A地块:0.8辆/100平方米(建筑面积); B地块:1辆/户,地面停车位比例不大于20%。具体要求详见《涟水县城区建筑物停车设施配建准则(试行)》。 | | 竖向规划图 |
| | | 自行车数 | A地块:3辆/100平方米(建筑面积); B地块:不小于1.5辆/户。具体要求详见《涟水县城区建筑物停车设施配建准则(试行)》。 | | 建筑平、立面、剖面图 |
| | | 建筑间距 | 必须满足消防、抗震、安全的要求,并综合考虑采光、通风、环保、视觉卫生、工程管线、监控技防等方面要求,住宅日照间距需符合《江苏省城市规划管理技术规定》2011版中有关规定。 | | 亮化、绿化景观设计图 |
| | | 备注 | 1、需进行智能化设计,方案须达到修建性详细规划深度要求,进行“三星及以上标识”认定、“能效测评标识”认定和实施“分项计量”;建筑面积3万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑50%以上实施装配式建筑,新建商品住宅小区,建筑面积20万平方米以下的,30%以上采用装配式建筑设计;单体预制装配率达45%以上;2、涉及人防、消防、环保、抗震等方面应满足国家有关规范及相关要求;3、如设置围墙,则围墙采用镂空设置;4、按照海绵城市理念进行景观、绿化、市政系统设计;5、其它未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)、《城市居住区规划设计规范》及相关行业法律、法规、规范执行。 | | 建筑单体设计 |
| | | | | | 管线综合图 |
| | | | | | 效果图 |